

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ООО "Управляющая компания "Парк Горького"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Краснодарский край., г. Сочи, ул. Пластунская 123а, к. 1

Общая площадь многоквартирного дома 43551,9 кв.м

в том числе:

а) жилых и нежилых помещений помещений 31729,9 кв.м

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020, руб | Начислено в 2020 г., руб | Поступило средств в 2020 г., руб | Виды услуг   | Выполнены работы в 2020 г., руб | Подлежит оплате |
|-------|------------|---|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|-----------------|
| 1     | 2          | 3   | 4                                  | 5                        | 6                                | 7  | 8                               |                 |
|       |            |   |                                    |                          |                                  | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b><br>Содержание зеленых насаждений<br>уборка придомовой территории<br>уборка внутридомового общего имущества<br>Дезинфекция и дератизация<br>очистка и дезинфекция мусоропроводов   | 3,525,800.38                    |                 |
|       |            | 43.77   | 8,601,847.95                       | 15,929,579.11            | 15,513,318.50                    | <b>Проведение технических осмотров и выполнение ремонтных работ, обеспечение функционирования всех инженерных систем, в т.ч.:</b><br>устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, отопления и горячего водоснабжения<br>устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования<br>работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и отдельных элементов и помещений дома<br>аварийно-сервисное обслуживание | 7,461,350.77                    |                 |

|              |              |                     |                      |                      |             |  |              |
|--------------|--------------|---------------------|----------------------|----------------------|-------------|--|--------------|
|              |              |                     |                      |                      |             | <b>Прочие работы и услуги входящие в обслуживание, в т.ч.:</b> |              |
|              |              |                     |                      |                      |             | Обслуживание и эксплуатация газовой котельной                  | 559,098.37   |
|              |              |                     |                      |                      |             | Страхование лифтов и котельной, освидетельствование лифтов     | 26,040.26    |
|              |              |                     |                      |                      |             | <b>Административно-управленческие расходы</b>                  |              |
|              |              |                     |                      |                      |             | Заработная плата с начислениями                                | 4,688,733.90 |
|              |              |                     |                      |                      |             | Канцелярские товары  | 17,791.19    |
|              |              |                     |                      |                      |             | Аренда офисных помещений                                       |              |
|              |              |                     |                      |                      |             | Хозяйственные расходы  | 136,092.61   |
|              |              |                     |                      |                      |             | Обслуживание сайта УК Парк Горького                            | 12,206.37    |
|              |              |                     |                      |                      |             | Случае ответственного персонала по                             | 1,627.52     |
|              |              |                     |                      |                      |             | Лицензирование программного обеспечения                        | 6,103.19     |
| <b>ИТОГО</b> | <b>43.77</b> | <b>8,601,847.95</b> | <b>15,929,579.11</b> | <b>15,513,318.50</b> | <b>0.00</b> | <b>16,434,844.56</b>   |              |

|    | Коммунальные услуги, в том числе:   | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2020, руб | Начислено в 2020 г., руб | Оплачено населением в 2020 г., руб | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб |
|----|---|-------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|---|
| 1. | Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования), в т.ч.: |                   | 771,299.84                | -37,982.53               | 321,761.27                         |   | 411,556.04                                    |
|    | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 3.37              |                           |                          |                                    |   |   |
|    | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 3.52              |                           |                          |                                    |   |   |
|    | в т.ч. средний тариф для коммерческих помещений                           | 6.23              |                           |                          |                                    |   |   |
| 2. | Холодное водоснабжение (в том числе мест общего пользования)              | 33.43             | 186,904.36                | 1,070,437.69             | 930,481.30                         | 1,070,437.69  | 326,860.75                                    |
| 3. | Горячее водоснабжение (в том числе мест общего пользования)               | 129.03            | 247,178.95                | 1,379,024.49             | 1,452,462.65                       | 1,379,024.49  | 173,740.79                                    |
| 4. | Водоотведение, в т.ч.:  |                   | 235,091.03                | 1,421,605.00             | 1,269,658.16                       | 1,421,605.00  | 387,037.87                                    |
|    | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 30.35             |                           |                          |                                    |   |   |
|    | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 31.01             |                           |                          |                                    |   |   |
| 5. | Отопление   | 239.60            | 545,261.24                | 1,273,088.48             | 1,571,033.50                       | 1,273,088.48  | 247,316.22                                    |
| 6. | Обращение с ТКО (Крайжилкомресурс)  |                   | 216,296.88                | 1,495,421.30             | 1,356,900.51                       | 1,495,421.30  | 354,817.67                                    |
|    | с 01.01.2020 по 30.06.2020  | 255.11            |                           |                          |                                    |   |   |
|    | с 01.07.2020 по 31.12.2020  | 248.56            |                           |                          |                                    |   |   |
|    | <b>ИТОГО</b>  |                   | <b>2,202,032.30</b>       | <b>6,601,594.43</b>      | <b>6,902,297.39</b>                | <b>6,639,576.96</b>   | <b>1,901,329.34</b>                           |
|    | <b>ВСЕГО доходы</b>   |                   |                           |                          | <b>24,115,166.45</b>               | <b>Всего расходы</b>  | <b>23,074,421.52</b>                          |
|    |   |                   |                           |                          |                                    | <b>Прибыль (убыток)</b>   | <b>1,040,744.93</b>                           |